

УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА

Развитие ключевых профессиональных компетенций линейных руководителей при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства

Тема
Тема 1. Обзор нормативных правовых актов, регламентирующих порядок обеспечения строительства. (ФЗ, Градостроительный кодекс РФ, постановления правительства, своды правил, правила аттестации, ГОСТы)
Тема 2. Схемы взаимодействия участников строительства. Базовые функции участников строительства: - организационная структура управления строительством; - взаимодействие участников устройства (заказчик, генподрядчик; авторский надзор, строительный контроль, эксплуатация).
Тема 3. Организация строительства: - организационно-технологическая документация; - инженерная подготовка площадки строительства; - обеспечение строительной площадки энергоресурсами; - планирование работ (сметы, сметы контракта, людские и технические ресурсы согласно учтенной сметами выработки).
Тема 4. Структурная организация и взаимодействие ответственных лиц строительного-монтажных организаций: - структура строительного-монтажных организаций (взаимодействие); - обязанности мастеров, прорабов (профессиональные стандарты, должностные инструкции); - задача мастера, прораба; - матрицы взаимодействия для обеспечения фронта работ; - ведомости и документы, отчетные формы, подлежащие заполнению для прорабов, мастеров.
Тема 5. Производство строительного-монтажных работ (контроль): - входной контроль и правила хранения материала; - операционный контроль производства работ (технологические карты); - контроль соблюдения выработки, учтенной сметной документацией;
Тема 6. Производство строительного-монтажных работ (вовлечение МТР): - учет расходных материалов (сметное нормирование); - списание МТР (М-29); - дополнительные работы (затраты трудовых и материально-технических ресурсов сверх учтенных в ПСД).
Тема 7. Управление качеством в строительстве - обзор организации системы строительного контроля (роль производителей работ в системе СК); - организация контроля качества генподрядными организациями; - аттестация специалистов; - производственный, геодезический, лабораторный контроль, оформление результатов.

Тема

Тема 8. Работа с исполнительной документацией (по направлениям).

- перечень приемо-сдаточной исполнительной документации;
- общий журнал работ (правила заполнения);
- специальные журналы работ по видам работ (перечень, основные правила заполнения);
- комплектность исполнительной документации по видам работ.

Тема 9. Цифровое ведение исполнительной документации. Демонстрация работы строительного контроля в информационной системе.

Тема 10. Отработка навыков работы в системе при оформлении, согласовании и подписании исполнительной документации

Тема 11. Охрана труда и промышленная безопасность на объекте строительства:

- охрана труда на объекте строительства;
- промышленная безопасность на объекте строительства;
- особенности охраны труда и промышленной безопасности на объектах строительства заказчика.

Тема 12. Общие правила производства работ по видам работ:

- общестроительные работы;
- технологические трубопроводы и оборудование;
- электромонтажные работы;
- автоматизация, связь, пожарная сигнализация;
- испытания конструкций, инженерных сетей, технологического оборудования.

Тема 13. Приостановка и возобновление строительства, консервация объектов:

- подготовка объектов незавершенных строительством;
- подготовка документации;
- взаимодействие с органами государственного строительного надзора при приостановке и возобновлении строительства.

Тема 14. Взаимодействие с органами государственного строительного надзора (ГСН):

- ответственность участников строительства и инспекторов ГСН;
- уведомления органов ГСН;
- участие в проверках, документация при осуществлении проверок.

Тема 15. Ввод строительных объектов в эксплуатацию:

- проведение испытаний инженерных сетей и технологического оборудования;
- пусконаладочные работы;
- сдача построенного объекта и документации;
- сдача исполнительной документации.

Тема 16. Строительный контроль в условиях цифровизации строительной отрасли. Демонстрация работы строительного контроля в информационной системе.

Тема 17. Отработка навыков работы в системе при осуществлении строительного контроля.

Всего по программе: 40 часов.

Условия реализации программы

- наличие персонального компьютера;
- наличие устойчивого интернет соединения;

Учебный центр располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение обучения по данной образовательной программе. Реализуемая программа повышения квалификации обеспечена необходимым комплектом программного обеспечения.

Раздаточные материалы на электронных носителях (нормативные правовые акты, презентация по изучаемой программе, пр.)

Преподавательский состав:

- наличие высшего профессионального образования, из числа штатных и (или) привлеченных преподавателей;
- наличие значительного опыта практической деятельности в соответствующей сфере из числа штатных и (или) привлеченных преподавателей.

Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программное обеспечение
Аудитория	Лекции (вебинар)	Компьютер, отечественное программное обеспечение управления проектом.

Категория слушателей:

- Мастера строительно-монтажного участка;
- Производители работ;
- Начальники участков;
- Руководители проектов строительства (генподрядные, подрядные организации);
- Главные инженера проекта;
- Руководители проектов строительства (застройщики, технические заказчики);
- Инженеры и начальники отделов капитального строительства.

Примечание:

1. возможна организация курса без отрыва от производства, по субботам.
2. организация курса 24 ч.